

פרוטוקול החלטות

ישביה: 1-23-0325 תאריך: 28/12/2023 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1369	0953-013	עלומים 13	אורלי כהן	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1
2	23-1601	0194-091	ז'בוטינסקי 91	ז'בוטינסקי דניאל זוארץ	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	3
3	23-0485	0472-133	ויצמן 133	י.ח. דמרי בעיר בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	5
4	22-1992	0414-044	דרך שלמה 44	יובלים בלינקיס מגורים בע"מ	בניה חדשה חפירה ו/או דיפון	8
5	23-0999	3342-015	שמעון הצדיק 15	עומר פלץ	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	10
6	רישוי כללי	3299-004	שדרות ירושלים 3		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	12

31/12/2023

י"ט טבת תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי עלומים 13

6628/181	גוש/חלקה	23-1369	בקשה מספר
אפקה	שכונה	10/09/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0953-013	תיק בניין
504.00	שטח	22-02541	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אורלי כהן
עלומים 13, תל אביב - יפו 6969061

עורך הבקשה

דניאל כהן
ת.ד. 430, תל אביב - יפו 61003

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: תוספת ברכת שיחה
הגורם עבורו מתבצעת העבודההגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-23-0325 מתאריך 28/12/2023

לאשר את הבקשה להקמת בריכת שחיה עם חדרי מכונות תת-קרקעיים ומעקה בטיחות היקפי, אישור בדיעבד לג'קוזי (בשטח הקטן מ-6 מ"ר) וריצוף דק, במרווח האחורי בחצר של בניין קיים למגורים בן 2 קומות עם גג רעפים (ללא ניצול) מעל קומת מרתף, עבור יח"ד אחת (קוטג').

בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק	4
הטענת תכנית חתומה ע"י מנהל מקרקעי ישראל.	5

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח	1

#	תנאי
	להיתר הבניה
2	בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהבריכה וחדר המכונות יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים בעת הוצאת ההיתר.
3	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע. תמורת העצים המיועדים לכריתה ינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 3,188 ₪.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות. קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת עץ אחד בגודל 10 לפחות (4" במגרש).

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

31/12/2023
י"ט טבת תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי ז'בוטינסקי 91

6213/96	גוש/חלקה	23-1601	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	12/11/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0194-091	תיק בניין
504.00	שטח	22-02444	בקשת מידע

מבקש הבקשה

ז'בוטינסקי 91 דניאל זוארץ
הירקון 5, בני ברק 5120125

עורך הבקשה

ברק צפור
מרכז בעלי מלאכה 40, תל אביב - יפו 63824

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

1. שינויים בגובה מפלסי קומות מרתף
2. שינויי גודל דלתות
3. שינויי גובה גדרות בפיתוח
4. שינוי גובה פילר חשמל
5. שינויי קירות פנים בדירות
6. שינויי חומר חיפוי חזיתות

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-23-0325 מתאריך 28/12/2023

- לאשר את הבקשה לשינויים בזמן ביצוע כלפי היתר מקורי שמספרו 20-0593 שהוצא ב- 4.5.2021 והיתר שינויים שמספרו 22-1516 שהוצא בתאריך 25.12.2022, כמפורט:
1. בכל הקומות: שינויים פנימיים בדירות.
 2. בקומת המרתף: הנמכת מפלס המרתפים, שינויים פנימיים בשטח הנלווה לדירת הקרקע העורפית ללא שינוי בשטחים, ושינויים פנימיים בכל קומות המרתף.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)

#	תנאי
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
6	אישור רשות הכבאות

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	1. להסדיר את המגרש ולרשום את מקרקעי העיריה העתידיים ברשם המקרקעין. 2. הריסת כל הבנוי על שטח ההפקעה.
2	רישום סופי של התצ"ר בטאבו
3	אישור רשות הכבאות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2	ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם לרבות תוקפו. (היתר מקורי 20-0593 שהוצא ב- 4.5.2021 והיתר שינויים 22-1516 שהוצא ב- 25.12.2022)

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

31/12/2023
י"ט טבת תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי ויצמן 133, שלומציון המלכה 75

6212/152	גוש/חלקה	23-0485	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	29/03/2023	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	סיווג	0472-133	תיק בניין
931.00	שטח	20-01983	בקשת מידע

מבקש הבקשה

י.ח דמרי בע"מ
בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149

עורך הבקשה

שחף זית
דיצה 1, תל אביב - יפו 68116

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 6, שטח הריסה (מ"ר): 1473.14
פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: חדר אשפה, חדר גז, כמות חנויות: 1
פירוט המבוקש בקומות: קומה מפולשת, קומה מסחרית עבור: מסחר, כמות קומות מגורים: 9, כמות יח"ד מבוקשות: 37
פירוט המבוקש על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי
פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, כמות מקומות חניה: 42, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 1.50
פירוט נוסף: הריסת בניין קיים והקמת בניין חדש בן 9 קומות ברוטו (ק+7+גג) מכוח תוכנית תא 3729 א' ותמא" 38.
תוספת 15 דירות ל-22 דירות הקיימות, המותרות עפ"י תוכנית ובניית מבנה בן סה"כ 37 דירות.
בניית חניון תת קרקעי בעל 3 מפלסי חניון.
הבקשה כוללת שטח מסחר בקומת הקרקע.

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-23-0325 מתאריך 28/12/2023

לאשר את הבקשה להריסת בניין מגורים קיים (הבנוי ב-2 אגפים), בן 4 קומות שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה והקמת בניין חדש למגורים עם חזית מסחרית לרחוב שלומציון המלכה בקומת הקרקע, בן 8 קומות (2 קומות עליונות חלקיות), מעל 3 קומות מרתף עבור 37 יח"ד.

בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	1. אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן כגון: הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות 2. הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52 (מוצג 4402). 3. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה. 4. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד)
2	אישור רשות הכבאות.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהבריכה על כל מתקניה יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים.
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
3	רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י הדין
4	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 23734.00 ₪.
5	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מרשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים.
6	לפחות חמישה אחוזים ממקומות החנייה יהיו עם הכנה למערכת טעינה בחיבור מוליכי לרכב חשמלי (mode3) העומדת בדרישות תקן ישראלי 61851 חלק 1.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	טרם תחילת העבודות, יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
2	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
3	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
4	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה.
5	הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוסמן באתר מרשה.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף לפתרון המיגון
2	הצגת אישור ממכון מרשה, כי הושלמו כל הדרישות לבנייה ירוקה בהתאם לתקן 5281 כנדרש לפי סעיף 6.5 (ז') בהוראות תכנית 3729 א' ובהתאם להנחיות המרחביות לנושא.
3	הצגת רישום הערה בטאבו פי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לשימוש כל בעלי הדירות במבנה. ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בכל צורה שהיא. ג. המגרש בתחום פשט ההצפה וכפוף להתחייבות לאי תביעה בגין הצפות לפי הוראות תכנית 3729 א'.

#	תנאי
4	רישום רצועות הקרקע במרווח קדמי דרומי ומזרחי (עד לגבול מסחר) כזיקת הנאה לציבור
5	1) להסדיר את המגרש ולרשום את מקרקעי העיריה העתידיים ברשם המקרקעין. 2) הריסת כל הבנוי על שטח ההפקעה. 3) רישום בפועל של זיקת הנאה ע"ש העירייה
6	רישום סופי של התצ"ר בטאבו
7	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
8	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 8 עצים בגודל 10 לפחות (4") במגרש.
9	אישור אגף שפ"ע לשימור 5 עצים במגרש ובסביבתו.

הערות

#	תנאי
1	קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

31/12/2023
י"ט טבת תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי דרך שלמה 44, הרא"ש 2, אברבנאל 55

7052/56	גוש/חלקה	22-1992	בקשה מספר
גבעת הרצל, אזור המלאכה-יפו	שכונה	06/12/2022	תאריך הבקשה
בניה חדשה חפירה ו/או דיפון	סיווג	0414-044	תיק בניין
4,599.00	שטח	21-02236	בקשת מידע

מבקש הבקשה

יובלים בלינקיס מגורים בע"מ
דרך בגין מנחם 11, רמת גן 5268104

עורך הבקשה

אבנר ישר
טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו 63291

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

במרתפים: ללא מרתף,
פירוט נוסף: חפירה, דיפון וביסוס. לפי סיכום עם מחלקת רישוי במקביל מוגשת בקשה לפרויקט מלא,
נפח חפירה (מ"ק): 43,481.00, העבודות המבוקשות בהיתר כן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

ההחלטה: החלטה מספר: 4
רשות רישוי מספר 1-23-0325 מתאריך 28/12/2023

לאשר את הבקשה לחפירה ודיפון עבור מרתפים העתידים לפי תכנית 4531 תוך שימוש בעוגנים זמניים והעתקת העץ המסומן לשימור למיקום אחר לשטח השפ"פ במגרש,

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42(ג) (1) לחוק.
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
5	מתן התחייבות לאי גרימת נזיקין בעת ביצוע עבודות החפירה והחזרת המצב לקדמותו
6	מתן התחייבות מבקש ההיתר לעמוד בדרישות הרשות והמשרד לאיכות הסביבה להפחתת מטרדים בעת עבודות החפירה והדיפון.

#	תנאי
7	במידה והעבודה בתת-הקרקע מחייבת שאיבת מי תהום, יהיה ניצול המים או השבתם לתת הקרקע או כל פתרון אחר, הכל בכפוף לקבלת אישור מנהל רשות המים, בהתאם לחוק הפיקוח על קידוחי מים, התשט"ו - 1955. השבת מי תהום, שנשאבו בנסיבות המפורטת לעיל, לתת-הקרקע תעשה לאחר קבלת חוות דעת משרד הבריאות.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	כל התנאים בגנים ונוף בבקשה מקוונת 23684 תקפים גם בבקשה זו.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפיקד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי http://www.tel-aviv.gov.il/Trees : בקישור העירוני באתר המפורט ההליך
2	מבקש היתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
3	לא יחלו עבודות הבניה לרבות עבודות חפירה וביסוס בטרם יתקבל אישור מהיחידה הסביבתית/המשרד להגנת הסביבה על סיום הטיפול בקרקע המזוהמת.
4	יש להציג מכתב תיאום הנדסי מאושר ובתוקף.
5	לשלב ב' (במידת הצורך) - יש להציג אישור של אחד הגורמים שאושרו ע"י רשות המים להשפלת מי תהום.
6	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא העתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר http://www.tel-aviv.gov.il/Trees : בקישור העירוני.
7	(1) הפקדת ערבות לשחרור העוגנים מחלקות העירייה. (2) חתימה על הסכם מכר מול עיריית תל אביב

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

31/12/2023

י"ט טבת תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי שמעון הצדיק 15, אבטליון 1

7071/38	גוש/חלקה	23-0999	בקשה מספר
צפון יפו	שכונה	04/07/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	3342-015	תיק בניין
288.00	שטח	22-02956	בקשת מידע

מבקש הבקשה

עומר פלץ
אבטליון 1, תל אביב - יפו 6802444

עורך הבקשה

רועי אלמן
בוגרשוב 39, תל אביב - יפו 63145

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: סגירת מרפסת קיימת הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1 קומה בה מתבצעת התוספת: 3, שטח התוספת (מ"ר): 4.10, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: תוספת שטח עיקרי פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: אחור צד, שטח התוספת (מ"ר): 4.10, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 2008, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר): 13.50 הגורם עבורו מתבצעת העבודתהגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-23-0325 מתאריך 28/12/2023

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת שטח לדירה תלת מפלסית (דירה מספר 1 במפרט) הקיימת בחלק המרכזי של הבניין הבנוי לאורך חזית המגרש לרח' אופטליון, בן 3 קומות ובנייה חלקית על הגג. הדירה אושרה בהיתר עם ממ"ד בקומה השנייה (במפלס התחתון של הדירה) והבקשה מהווה תוספת שטח בקומת גג חלקית (במפלס העליון של הדירה). לפי המסומן במפרט התוספת מבוקשת על בסיס "חילוץ שטח עיקרי מממ"ד הקיים"

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)

#	תנאי
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי שדרות ירושלים 3, אפ"ק 2, אפ"ק 4, סגולה 1, סגולה 3

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב-2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
185 / 7016		340 מ"ר	שדרות ירושלים מס' 3

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' אולג כושצ'ר)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 04.12.2023 החתום ע"י מודד מוסמך יצחק בן-אבי להיתרי בניה מס' 02-0279 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 08.04.2003 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
29	תוספת בנייה בשטח 18 מ"ר בתחום הצמדה א' (מרפסת)
54	איחוד בפועל עם ח"מ 55 ע"י הריסת חלק מקיר משותף עם ח"מ 55
55	איחוד בפועל עם ח"מ 54 ע"י אטימת פתח כניסה מחדר מדרגות והריסת חלק מקיר משותף עם ח"מ 54
58	חלוקה בפועל לשתי יחידות ע"י ביטול מדרגות פנימיות. בניית מדרגות עליה למפלס עליון בשטח 4.7 מ"ר בתחום מרפסת "ט". תוספת שטח 2.3 מ"ר בחלל מדרגות שבוטלו
59	חלוקה בפועל לשתי יחידות ע"י ביטול מדרגות פנימיות. בניית מדרגות עליה למפלס עליון בשטח 4.7 מ"ר בתחום מרפסת "יא". תוספת שטח 2.3 מ"ר בחלל מדרגות שבוטלו

החלטה: החלטה מספר: 6
רשות רישוי מספר 1-23-0325 מתאריך 28/12/2023

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 04.12.2023 החתום ע"י מודד מוסמך יצחק בן-אבי להיתרי בניה מס' 02-0279 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 08.04.2003 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת בנייה בשטח 18 מ"ר בתחום הצמדה א' (מרפסת)	29
איחוד בפועל עם ח"מ 55 ע"י הריסת חלק מקיר משותף עם ח"מ 55	54
איחוד בפועל עם ח"מ 54 ע"י אטימת פתח כניסה מחדר מדרגות והריסת חלק מקיר משותף עם ח"מ 54	55
חלוקה בפועל לשתי יחידות ע"י ביטול מדרגות פנימיות. בניית מדרגות עליה למפלס עליון בשטח 4.7 מ"ר בתחום מרפסת "ט". תוספת שטח 2.3 מ"ר בחלל מדרגות שבוטלו	58
חלוקה בפועל לשתי יחידות ע"י ביטול מדרגות פנימיות. בניית מדרגות עליה למפלס עליון בשטח 4.7 מ"ר בתחום מרפסת "יא". תוספת שטח 2.3 מ"ר בחלל מדרגות שבוטלו	59